工商管理学院 房地产开发与管理专业

一.指导思想

以科学发展观为统领，坚持党的教育方针，遵循现代教育教学规律，充分尊重学生个性化需求，促进人的全面发展。围绕创新型人才培养，根据学校整体定位和发展规划，具体突出以下几个原则：

（一）深化专业基础，拓宽专业口径。从我国现代化建设对人才的要求出发，深化数学、产业经济学、管理学和专业主干课程的教学，同时拓宽专业口径，扩大知识面，并加强外语、计算机等工具性课程的训练。

（二）坚持理论联系实际。本专业是一门应用性很强的专业，各门课程的设置和教学内容的安排，都必须理论紧密联系实际，努力反映国际国内经济发展、企业管理和房地产市场发展等现实中出现的新情况、新经验和新成果。

（三）注重能力的培养。加强实践环节的训练，把实践环节与教学、科研环节有机结合起来，同时要不断优化教学内容、方法和手段，充分运用现代多媒体教学的优势，从而提高学生分析问题、解决问题和创新的能力。

二.培养目标

本专业培养德智体全面发展、专业基础扎实、知识面宽阔、注重理论联系实际的中高级房地产经营管理人才。

本专业的毕业生，能够适应大中型工商企业、金融企业和政府综合经济管理部门的实际管理工作，尤其是适应现代大中型房地产开发企业、房地产经纪企业、房地产金融等以及政府房地产相关管理部门的实际工作，也可以进一步深造后从事相关的研究和教学工作。

三.毕业要求

1、在政治思想方面，毕业生要热爱祖国，掌握毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”思想的精神实质，具有高度的事业心、责任感和良好的道德品质，具有为社会主义事业努力奋斗的精神。

2、在知识方面，毕业生要掌握扎实的数学、经济学、管理学和房地产开发与管理专业知识，并具备一定的专业英语会话水平，掌握计算机信息处理技术。

3、在能力方面，毕业生要具备较强的分析问题、解决问题的能力，具备创新意识，能把学到的知识运用到实际工作中去，解决实践中遇到的各种管理问题。

4、完成培养计划表规定的学分课程要求，通过《形势与政策》考核，方能毕业。

5、建议学生在一、二年级每学期选课最多不超过27学分，最低不低于20学分。三、四年级每学期最高不超过20学分。

6、学制：四年，达到学士学位授予条件者，可以获得管理学学学士学位。

四.课程结构比例

1、 总学分： 152。
2、 通识教育课程49 学分， 占 32 %。
3、 学科基础课程31学分， 占20%。
4、 专业教育课程72学分， 占48 %。

五.专业核心课程

学科基础课和专业必修课为专业核心课程。

六.培养计划表

分类		课程代码	课程名称	学分	各学期周学时								暑期短学期			总学时			备注
					1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	讲课	实验	合计	
通	通	英语类		10	5	4	1	1											

分类		课程代码	课程名称	学分	各学期周学时								暑期短学期			总学时			备注
					1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	讲课	实验	合计	
识教育课程	必修	计算机类		5	3	2													
		思政类		16															
		体育类		4	1	1	1	1											
		文化传承类		2		2													
		通识精品课程		2															
		军事理论		2															
		选修学分		41	5	4	1	1											
	通识选修	新生研讨课																	
		创新创业课																	
		语言基础系列																	
		艺术体育系列																	
		社会科学系列																	
		人文科学系列																	
		信息科学系列																	
		自然科学系列																	
		教师综合素质系列																	
		选修学分		8															
	学分要求			49	5	4	1	1											32.24%
学科基础课程	学科基础课	BUSI0031131015	管理学原理 Principle of Management	3	3											54		54	
		MATH0031121002	高等数学C（一） Advanced Mathematics C1	4	4											72		72	
		REEM0031121002	微观经济学 Microeconomics	3	3											54		54	
		ECON0031131004	会计学原理 Principle of Accounting	3		3										54		54	
		MATH0031121005	高等数学C（二） Advanced Mathematics C2	4		4										72		72	
		REEM0031121000	管理信息系统 Management Information System	3		3										54		54	
		REEM0031121001	宏观经济学 Macroeconomics	3		3										54		54	
		MATH0031121003	线性代数B Linear Algebra B	2			2									36		36	
		STAT0031121001	概率论与数理统计B Probability Theory and Statistics B	3				3								54		54	
		REEM0031122000	计量经济学 Econometrics	3					3							54		54	
		学分要求		31	10	13	2	3	3									558	
	学分要求			31	10	13	2	3	3									558	20.39%
专业教育课程	专业必修	BUSI0031131026	房地产财务管理 Real estate financial management	3			3									54		54	
		REEM0031131037	城市规划原理 Urban Planning Theory	3			3									54		54	
		REEM0031131045	房地产概论 Real estate principle	3			3									54		54	
		REEM0031132032	组织行为学 Organization Behavior	3			3									54		54	
		REEM0031131001	建筑概论 Introduction to Architecture	3				3								54		54	
		REEM0031131007	房地产估价 Real Estate Appraisal	3				3								54		54	
		REEM0031131019	房地产金融与投资 Real Estate Finance and Investment	3				3								54		54	

分类		课程代码	课程名称	学分	各学期周学时								暑期短学期			总学时			备注
					1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	讲课	实验	合计	
		REEM0031131022	房地产经济学 Economics of Estate	3				3								54		54	
		REEM0031131042	房地产市场分析 Real Estate Market Analysis	3				3								54		54	
		BUSI0031131027	房地产资产管理 Property Assets Management	3					3							54		54	
		REEM0031131006	房地产法 Law of Real Estate	2					2							36		36	
		REEM0031131035	房地产开发 Real Estate Development	3					3							54		54	
		REEM0031131044	房地产营销策划 Real Estate Marketing	3					3							54		54	
		ACCO0031131901	学年论文 Term Paper	2						4							72	72	
		BUSI0031131900	毕业论文 Thesis	8								16					288	288	
		REEM0031131902	专业实习 Internship	6								6						108	
		学分要求		54			12	15	8	2		14					360	1152	
	专业任意选修	BUSI0031132007	国际金融 International Finance	2												36		36	
		BUSI0031132079	商业地产开发管理 Commercial real estate development	2												36		36	
		REEM0031131020	专业英语 Specialized English	2												36		36	
		REEM0031131031	建筑制图与识图 Architectural Drawing and Recognition Graph	2												36		36	
		REEM0031132002	建筑史 History of Architecture	2												36		36	
		REEM0031132009	城市经济学 Urban Economics	2												36		36	
		REEM0031132010	财政与税收 Finance and Revenue	2												36		36	
		REEM0031132013	土地政策分析 Land Policy Analysis	2												36		36	
		REEM0031132059	国际房地产比较 International Real Estate	2												36		36	
		REEM0031132061	居住区规划 Residential District Planning	2												36		36	
		REEM0031132068	房地产定量分析 Real Estate Quantitative Analysis	2												36		36	
		REEM0031132069	房地产创新与实践 Real Estate innovation and practice	2												36		36	
		选修学分		18														432	
	选修学分			72			3	9	22	2		13					360	1584	47.37%
全程总计				152	15	17	6	13	25	2	0	13	15	17	6	1674	360	2142	
备注																			